

Anmeldelse af nedrivning

Ejendom

Adresse: Kirkevej 3, 8210 Aarhus V

Matrikelnummer: 27 ap, Åby By, Åby

Ejer og anmelder: Bent Overgaard, Kirkevej 3, 8210 Aarhus V

Kommunens reference: BM-2026-0163

Det anmeldte

Der anmeldes nedrivning af et fritliggende udhus på 34 m², opført i 1961 i letbeton med eternittag.

Bygningen er registreret i BBR som bygning nr. 3, sekundær bygning.

Udhuset er utæt i tagfladen og har sætningsskader i fundamentet. Det genopføres ikke; arealet anlægges som befæstet gårdplads.

Hovedhuset på 128 m² og carporten på 21 m² berøres ikke.

Tidsplan og udførende

Nedrivningen forventes påbegyndt den 15. september 2026 og afsluttet inden for fem arbejdsdage.

Udførende entreprenør: Vestjysk Nedbrydning ApS, CVR-nr. 38 21 55 04.

Affald og farlige stoffer

Bygherren er bekendt med, at der ved nedrivning af mere end 10 m² skal anmeldes bygge- og anlægsaffald til kommunen senest 14 dage før arbejdet påbegyndes.

Eternittaget er lagt i 1961 og formodes at indeholde asbest. Der er derfor bestilt en screening for problematiske stoffer, som eftersendes.

Anslået affaldsmængde: 41 tons, heraf ca. 3,5 tons eternit.

Erklæring

Anmelder erklærer, at oplysningerne er korrekte, og at nedrivningen først påbegyndes, når kommunen har kvitteret, og fristen på to uger er udløbet.

Aarhus, den 1. august 2026

Bent Overgaard