

Rapport – relevant lovgivning for sag 2026-0028

Dato: 26. august 2026

Sag: Generel indberetning – Café Havnen ApS

KLE-emne: 05.14.10 – Udeservering på offentligt vejareal

Ansvarlig enhed: Teknik & Miljø

1. Konklusion

Den centrale lovgivning er **vejloven** og reglerne om **særlig råden over vejareal**. Udeservering på et offentligt vejareal vil som udgangspunkt kræve vejmyndighedens tilladelse, medmindre kommunen har besluttet, at den pågældende form for erhvervsmæssig råden over vejarealet er undtaget fra tilladelseskravet. Kommunen skal samtidig sikre, at anvendelsen ikke hindrer færdsel, forringer trafiksikkerheden eller vanskeliggør drift og vedligeholdelse af vejarealet.

Derudover kan **planloven**, **miljøbeskyttelsesloven** og – hvis der serveres alkohol – **restaurationsloven** være relevante. Sagens videre behandling bør afvente en præcis skitse af arealet, dokumentation for rådigheden over arealet og en afklaring af, om de indsendte bilag vedrører denne sag.

Denne rapport er en foreløbig juridisk screening og ikke en endelig afgørelse. Den konkrete vurdering afhænger blandt andet af vejens status, adressen, gældende lokalplaner og kommunens lokale regler for udeservering.

2. Vejloven – den primære hjemmel

Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v., LBK nr. 435 af 24. april 2024 (vejloven) er den vigtigste lov i sagen.

Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal, BEK nr. 846 af 25. juni 2025, præciserer, at vejmyndigheden kan beslutte, at visse former for særlig råden over vejareal ikke kræver særskilt tilladelse. Erhvervsmæssig råden over vejarealet er udtrykkeligt nævnt i bekendtgørelsens § 1, stk. 3, nr. 1. En eventuel undtagelse gælder kun, hvis kommunen har truffet og offentliggjort en sådan beslutning, og kommunen kan begrænse den geografisk eller tidsmæssigt.

Det skal derfor afklares:

- om arealet faktisk er en offentlig kommunevej,
- om der gælder en kommunal ordning eller lokal forskrift for udeservering,
- om tilladelsen skal være tidsbegrænset og betinget,
- om der skal betales for råden over vejarealet, og
- om der kræves særskilt vejafmærkning eller godkendelse fra andre myndigheder.

Den manglende skitse er væsentlig, fordi kommunen skal kunne vurdere fri passage, adgang for personer med handicap, cyklister og gående, oversigtsforhold, redningsadgang, renholdelse, vintertjeneste og eventuelle konflikter med parkering eller anden trafik.

3. Planloven og lokalplaner

Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024 (planloven) kan være relevant, hvis udeserveringen ændrer den faktiske anvendelse af arealet, eller hvis der gælder en lokalplan med bestemmelser om anvendelse, bymiljø, facader, altaner, afskærmning, inventar eller opholdsarealer.

Efter planlovens § 18 er bestemmelser i en lokalplan bindende for ejere og brugere af ejendomme inden for lokalplanområdet. Hvis projektet ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, skal det vurderes, om der kan meddeles dispensation efter § 19, eller om der kræves en planmæssig ændring. Ved en dispensation kan reglerne om orientering af berørte naboer og andre interesserede efter planlovens § 20 blive relevante.

Der bør derfor foretages opslag i Plandata.dk og i kommunens lokale plangrundlag for den konkrete adresse. En naboorientering er ikke nødvendigvis et krav for en almindelig vejarealtilladelse, men kan være relevant, hvis der samtidig behandles en dispensation fra en lokalplan eller en anden planmæssig tilladelse.

4. Miljøbeskyttelsesloven – støj og øvrige gener

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1742 af 22. december 2025 (miljøbeskyttelsesloven) omfatter blandt andet støj og andre væsentlige ulemper for omgivelserne, jf. blandt andet §§ 1-4.

Udeservering kan give anledning til støj fra gæster, musik, varelevering, affaldshåndtering og åbningstider. Hvis driften medfører væsentlige støjgener, kan kommunen som tilsynsmyndighed efter omstændighederne fastsætte vilkår eller meddele påbud efter miljøbeskyttelseslovens regler, herunder § 42.

Den modtagne fil med navnet [stoejberegning-natarbejde.pdf](#) synes umiddelbart ikke at dokumentere støjforholdene ved Café Havns udeservering. Det bør afklares, om dokumentet ved en fejl er knyttet til sagen. Hvis sagen omfatter sen aften- eller natdrift, musik eller klager fra naboer, bør der indhentes relevante oplysninger om åbningstider, musik, antal pladser, afstand til boliger og eventuelle kommunale støjvilkår.

5. Restaurationsloven – kun hvis der serveres alkohol

Hvis Café Havnen ApS serverer alkohol på udeserveringsarealet, er **bekendtgørelse af lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v., LBK nr. 692 af 5. juli 2019 (restaurationsloven)** relevant.

Efter restaurationslovens § 1, stk. 5, kræver servering af stærke drikke som udgangspunkt alkoholbevilling. Ansøgninger om alkoholbevilling behandles efter § 10, og

bevillingsmyndigheden skal blandt andet vurdere ordensmæssige, samfundsmæssige og beliggenhedsmæssige forhold efter § 12. Bevillingen gælder et bestemt serveringssted, og udeserveringsarealet bør derfor være omfattet af den relevante godkendelse eller bevilling, hvis alkohol serveres dér.

Denne del bør koordineres med politiet og kommunens bevillingsmyndighed. Det er ikke oplyst i sagen, om Café Havnen ApS serverer alkohol.

6. Forvaltningsloven og sagsoplysning

Bekendtgørelse af forvaltningsloven, LBK nr. 433 af 22. april 2014, gælder for kommunens behandling, når der træffes en afgørelse.

Følgende bestemmelser er særligt relevante:

- § 7 om vejledning af ansøgeren,
- §§ 9-16 om partens aktindsigt,
- § 19 om partshøring af ugunstige og væsentlige oplysninger,
- §§ 22-24 om begrundelse og angivelse af retsgrundlag samt hovedhensyn ved skøn,
- § 25 om klagevejledning, hvis afgørelsen kan påklages, og
- § 27 om tavshedspligt for fortrolige oplysninger.

Kommunen bør give virksomheden en klar frist til at fremsende lejekontrakt eller grundejeraftale, arealskitse og eventuelle manglende bilag. Hvis der lægges vægt på oplysninger fra naboer, politiet eller andre myndigheder, skal det vurderes, om virksomheden skal partshøres, før der træffes en afgørelse.

7. Foreløbig handlingsplan

1. Fastslå vejens status og hvem der er vejmyndighed.
2. Indhent og kontrollér lejekontrakt eller grundejeraftale.
3. Indhent en målfast skitse med placering, areal, antal pladser, inventar, afskærmning og åbningstider.
4. Undersøg kommunens offentliggjorte regler om særlig råden over vejareal og udeservering.
5. Kontroller lokalplan og eventuelle krav om dispensation eller naboorientering.
6. Afklar, om der serveres alkohol, og om udeserveringsarealet er omfattet af alkoholbevillingen.
7. Vurder støjforholdene og afklar relevansen af [støjberregning-natarbejde.pdf](#).
8. Placer de modtagne dokumenter i korrekte bilagskategorier eller anmod virksomheden om nye, relevante dokumenter.
9. Træf først afgørelse, når sagen er tilstrækkeligt oplyst, og sørg for begrundelse og eventuel klagevejledning.

8. Lovgrundlag anvendt

- Vejloven: LBK nr. 435 af 24. april 2024.
- Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal: BEK nr. 846 af 25. juni 2025.
- Planloven: LBK nr. 572 af 29. maj 2024.
- Miljøbeskyttelsesloven: LBK nr. 1742 af 22. december 2025.
- Restaurationsloven: LBK nr. 692 af 5. juli 2019.
- Forvaltningsloven: LBK nr. 433 af 22. april 2014.