

Høringssvar til forslag til lokalplan 1123

Afsender

Godsbanekvarterets Grundejerforening v/ formand Nanna Holmstrup
Sporvejsgade 14, 8000 Aarhus C. Foreningen repræsenterer 88 husstande i karreeerne syd for planområdet.
Høringssvar til «Forslag til lokalplan 1123 ? boliger på den tidligere godsbanegrund», i offentlig høring fra den 10. august til den 5. oktober 2026.

Bygningshøjder

Foreningen finder, at byggefelt C med tilladt højde på 6 etager og 21 m er for højt i overgangen til den eksisterende bebyggelse i Sporvejsgade, som er 2 til 3 etager.

Skyggediagrammerne i redegørelsen viser skygge på havearealerne i nr. 10-18 efter kl. 15 i marts og september. Foreningen foreslår, at byggefelt C nedsættes til 4 etager, eller at bygningen trækkes 8 m længere mod nord.

Trafik og parkering

Parkeringsnormen på 0,5 plads pr. bolig vurderes at være for lav, når 210 boliger opføres uden nævneværdig afstand til eksisterende beboerlicensområde.

Foreningen anmoder om, at der stilles krav om etablering af parkeringskælder, inden ibrugtagningstilladelse gives, og at Sporvejsgade lukkes for gennemkørsel i den sydlige ende.

Friarealer og støj

Det bemærkes positivt, at remisen bevares og indrettes til fælleshus. Foreningen ønsker dog, at det fælles friareal på 2.400 m² sikres offentlig adgang i planens bestemmelser og ikke kun i redegørelsen.

Endelig ønskes en redegørelse for støj fra jernbanen mod byggefelt A, herunder om grænseværdien på 64 dB kan overholdes på facaden uden afskærmning.

Afslutning

Foreningen deltager gerne i et borgermøde og stiller sig til rådighed for dialog om overgangen mellem det nye og det eksisterende kvarter.

Aarhus, den 16. august 2026 ? Nanna Holmstrup, formand